CD	CODICE	
TSK	Tipo scheda	SI
NCI	ID Samira	24923
NCT	CODICE	
NCTW	Codice Univoco Regionale	BABIS001526
NCTO	ld Origine	118315
CDG	Condizione Giuridica Bene	Dato non disponibile
CEC	ENTE COMPETENTE	
CECT	Tipo Ente Competente	Soprintendenze ambito architettura-belle arti-paesaggio
CECE	Ente competente	Sop. Belle Arti BA-BAT-FG
CECR	Ente Competente Ruolo	tutela
DA DAF	DATI ANALITICI DEFINIZIONE	
DAFB	Tipo elemento culturale	Bene immobile SITO
DAFT	Denominazione	Masseria Maselli
DAFD	Descrizione	La masseria si presenta difesa da un muro di cinta continuo che si apre solo con un portale, inserito in una muratura più alta rispetto alla recinzione, con arco a tutto sesto e ghiera a bugne, sulla cui chiave di volta si legge ancora «Proprietà / di / Vito Luigi Alberotanza / 1872». L'iscrizione si riferisce però ad un proprietario successivo e non a colui che fece erigere la struttura, che infatti risale ad epoche di molto anteriori. Collegati all'ingresso e al muro di cinta si snodano due corpi di fabbrica adibiti ad abitazione dei contadini e a colombaie. All'interno del cortile, sulla destra, compare l'ingresso sopraelevato dell'edificio a cui si accede tramite una stretta scala su arco rampante; adiacente a questo ingresso e ortogonale ad esso vi è uno dei due ingressi della cappella dedicata a San Vito. La parte più antica della masseria (XV – XVI secolo) è la torre a due piani, collegata successivamente alla struttura seicentesca con finestre architravate verso l'interno del cortile (lato est) per ampliare la zona residenziale. Il cortile interno a pianta irregolare permette l'accesso a tutti gli ambienti della masseria: sul lato destro l'ingresso dell'edificio e della cappella, di fronte al portale

l'orto per le esigenze di cucina provvisto di due piccoli pozzi, sulla sinistra piccole costruzioni in blocchi di tufo per le stalle (si notano ancora le mangiatoie) e per il deposito degli attrezzi da lavoro. Sotto l'edificio vi sono locali semi ipogei, forse anteriori alla fase costruttiva seicentesca, in cui trovavano spazio il frantoio con cisterne per la conservazione delle olive, e stalle riparate. La cappella settecentesca ha semplice volume parallelepipedo con cornicione modanato, ingentilito da campanile a vela prospiciente il cortile interno; si apre invece verso l'esterno della recinzione il portale architravato con semplice gocciolatoio sormontato da un oculo che funge da sopraluce. La cappella, ormai priva degli antichi arredi, è un locale voltato a botte in cui si notano, uniche superstiti, due grandi rose di stucco sul cornicione che separa le pareti d'ambito dalla volta.

DAFE Tipo di evidenza Strutture

DAFM Criterio Perimetrazione II sito è stato perimetrato sulla base della CTR e delle

Ortofoto. La perimetrazione coincide con il muro di cinta

DAFC Stato di conservazione Conservato parzialmente

DAFC Stato di conservazione Restaurato

OG	INTERPRETAZIONE OG	GETTO
OGT	OGGETTO	
OGTC	Categoria	Insediamento
OGTT	Tipo	Masseria
OGTF	Funzione	Produttiva/lavorazione/artigianale
OGTF	Funzione	Abitativa/residenziale
OGTF	Funzione	Sacra/religiosa/culto

## LC LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA PVC LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCP Provincia BA

PVCC Comune Bari

PVCL Località San Paolo - Lama Balice

PVCI Modalità di individuazione Cartografia contemporanea

PVCI	Modalità di individuazione	e Dati bibliografici
PVCD	Descrizione della localizzazione	Il sito si trova alla periferia nord di Bari, a circa 200 m a SO dell'Hotel Parco dei Principi e a 300 m a est dell'incrocio fra la SP 156 e la SP 54, a 600 m a sud dell'Aeroporto di Bari
PVCA	Affidabilità del dato	Certo
PVCB	Bene urbano	no

PVCB	Bene urbano	no
GE	GEOREFERENZIAZIONE	
GEM	Metodo di localizzazione	Ortofoto 2013
GET	Tipo di georeferenziazione	areale
GPT	Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea senza sopralluogo
GEJ	GEOJson info originale	{"type":"Feature", "geometry": {"type": "Polygon", "coordinates ":[[[16.7763212,41.1310231], [16.7765047,41.1309784], [16.7766001,41.1309769], [16.776888,41.1309259], [16.7770003,41.1313221], [16.7768031,41.1313135], [16.7766976,41.1312826], [16.7766482,41.1312764], [16.7765626,41.131301], [16.7765072,41.1311878], [16.7763709,41.131155], [16.7763212,41.1310231]]], "properties": {}}
DT	CRONOLOGIA	
CRO	Periodo	Basso Medioevo (XI-XV secolo)
CRO	Periodo	Età contemporanea (XIX-XXI secolo)
CRO	Periodo Periodo	Età contemporanea (XIX-XXI secolo)  Età moderna (XVI -XVIII secolo)
		Età moderna (XVI -XVIII secolo)
CRO	Periodo	Età moderna (XVI -XVIII secolo)
CRO	Periodo  CRONOLOGIA SPECIFIC	Età moderna (XVI -XVIII secolo)
CRO DTS DTSS	Periodo  CRONOLOGIA SPECIFIC  Datazione secolo	Età moderna (XVI -XVIII secolo)  CA  XIX d.C.
CRO DTS DTSS DTSS	Periodo  CRONOLOGIA SPECIFIC  Datazione secolo  Datazione secolo	Età moderna (XVI -XVIII secolo)  CA  XIX d.C.  XV d.C.
CRO DTS DTSS DTSS DTSS	Periodo  CRONOLOGIA SPECIFIC  Datazione secolo  Datazione secolo  Datazione secolo	Età moderna (XVI -XVIII secolo)  CA  XIX d.C.  XV d.C.  XVII d.C.

DTSS	Datazione secolo	XI d.C.
DTSS	Datazione secolo	XII d.C.
DTSS	Datazione secolo	XIII d.C.
DTSS	Datazione secolo	XIV d.C.
DTM	Motivazione cronologia	Bibliografia
DTM	Motivazione cronologia	Analisi delle strutture
DTM	Motivazione cronologia	Dati epigrafici
NS	NOTIZIE STORICHE	
NSC	NOTIZIE STORICHE	
NSCD	Dal	XVIII
NSCA	Al	XX
NSCN	Notizia	Dal catasto onciario del 1753 si deduce che la masseria Maselli faceva parte di una serie di proprietà della nobile famiglia barese Gironda. Secondo alcuni studiosi (Beatillo) la famiglia sarebbe giunta in Italia dalla Francia a seguito di re Carlo I d'Angiò; secondo altri (d'Amato) i primi esponenti Gironda a giungere in Italia furono Normanni chiamati da Tancredi d'Altavilla e stabilitisi a Squillace (in Calabria) da dove si trasferirono nel 1450 a Monopoli e quindi a Bari. La famiglia Gironda dal 1753 possedeva anche la Masseria Palumbo-Gambetta, e la Masseria detta Due Torri sita nella zona industriale di Bari. La proprietà della masseria passò quindi ai Maselli e agli Alberotanza, nel 1872. Vito Luigi Alberotanza volle sancire l'acquisizione con una epigrafe sull'archivolto del portale di ingresso. Durante la Seconda Guerra Mondale la masseria funse da quartiere generale degli alleati, che stravolsero tutti gli ambienti adibendoli ad alloggi, mense, uffici, sale di proiezione.
NSCR	Riferimento	Carattere generale
NSCS	Notizia sintetica	Passaggio di proprietà
NSCF	Fonte	bibliografia
CA	CONTESTO AMBIENTA	LE
CAM	CARATTERI AMBIENTA	LI
CAMN	Margini Fisici Naturali	Scarpata

VE	VERIFICABILITA'	
VER	VERIFICABILITA'	
VERA	Verificabilità attuale	da verificare
FV	FRUIZIONE E VALORIZZ	ZAZIONE
FVU	FRUIZIONE E VALORIZZ	ZAZIONE
FVUS	Sito visitato	no
DO		LDIEEDIMENTO
DO	FONTI E DOCUMENTI D	IRIFERIMENTO
BIB	BIBLIOGRAFIA	I RIFERIMENTO
		00008760
BIB	BIBLIOGRAFIA	