

CD	CODICE	
TSK	Tipo scheda	SI
NCI	ID Samira	16169
NCT	CODICE	
NCTW	Codice Univoco Regionale	BRBIS000001
NCTO	Id Origine	109561
CDG	CONDIZIONE GIURIDICA	
CDG	Condizione Giuridica Bene	Proprietà mista privata/ecclesiastica
CEC	ENTE COMPETENTE	
CECT	Tipo Ente Competente	Soprintendenze ambito architettura-belle arti-paesaggio
CECE	Ente competente	Sop. Belle Arti BR-LE
CECR	Ente Competente Ruolo	Tutela e valorizzazione
DA	DATI ANALITICI	
DAF	DEFINIZIONE	
DAFB	Tipo elemento culturale	Bene immobile SITO
DAFT	Denominazione	Masseria Baccatani
DAFD	Descrizione	La Masseria Baccatani è una delle più grandi (280 ettari) masserie di Puglia e del Salento. La sua storia risale al Medioevo quando viene costruito il nucleo più antico, turri-forme, munito di archetti pensili e caditoie che, in epoca successiva, venne ristrutturato con funzione residenziale e affiancato da altre costruzioni di minor pregio. In corrispondenza della corte sono posti un androne d'accesso ed una chiesetta con campanile a vela e portaletto a stipiti modanati, sormontata da un architrave con decorazione triglifa attualmente sconosciuta. Il monastero delle Benedettine di Brindisi è stato per secoli l'unico proprietario della masseria, il cui titolo derivava direttamente dalla donazione del 1107 da parte della Duchessa normanna Sichelgaita. Con atto notarile del 5 novembre 1587 la proprietà, composta di tomoli 257, passò ai Fratelli Andrea e Filippo Vacchedano, da qui il nome "dei Vacchedani" e corretto successivamente in Baccatani. Il nome deriva dagli antichi proprietari, era denominata volgarmente "deli Baccatani".
DAFS	Schema d'impianto del	Irregolare/Regolare

sito

DAFP	Permanenza d'impianto	elevata
DAFI	Descrizione dell'impianto	L'impianto originale si è perfettamente conservato grazie alla continuità di occupazione dell'area.
DAFE	Tipo di evidenza	Strutture
DAFM	Criterio Perimetrazione	Il criterio di perimetrazione si basa sullo sviluppo attuale della masseria che comprende le varie evoluzioni storiche dell'impianto edilizio
DAFC	Stato di conservazione	Restaurato
DAFL	Collegamenti interni	Pedonali

OG INTERPRETAZIONE OGGETTO

OGT OGGETTO

OGTC	Categoria	Insedimento
OGTT	Tipo	Masseria
OGTF	Funzione	Produttiva/lavorazione/artigianale
OGTF	Funzione	Abitativa/residenziale

LC LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCP	Provincia	BR
PVCC	Comune	Brindisi
PVCL	Località	Contrada Baccatani
PVCI	Modalità di individuazione	Cartografia contemporanea
PVCD	Descrizione della localizzazione	La masseria Baccatani è localizzata a circa 14 km a nord-ovest di Brindisi e a 4 km a ovest della SS 379.
PVCA	Affidabilità del dato	Certo
PVCB	Bene urbano	no

GE GEOREFERENZIAZIONE

GEM	Metodo di localizzazione	CTR (carta tecnica regionale)
-----	--------------------------	-------------------------------

GET	Tipo di georeferenziazione	areale
GPT	Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia senza sopralluogo
GEJ	GEOJson info originale	{ "type": "Feature", "geometry": { "type": "Polygon", "coordinates": [[[17.8020574, 40.685344], 17.8019153, 40.6858176], 17.8018462, 40.6859217], 17.8015601, 40.686024], 17.8011668, 40.686122], 17.8012099, 40.6863491], 17.8007732, 40.6864341], 17.7993125, 40.686451], 17.7992479, 40.6860755], 17.799243, 40.6852285], 17.7993437, 40.6851516], 17.7998418, 40.6852186], 17.8006183, 40.6853627], 17.8009621, 40.6853962], 17.8011596, 40.6851494], 17.8020574, 40.685344]]]], "properties": {} }
DT	CRONOLOGIA	
CRO	Periodo	Età moderna (XVI -XVIII secolo)
CRO	Periodo	Basso Medioevo (XI-XV secolo)
DTS	CRONOLOGIA SPECIFICA	
DTSI	Dal	XII
DTSF	Al	XX
DTSS	Datazione secolo	XII d.C.
DTSS	Datazione secolo	XVI d.C.
DTSS	Datazione secolo	XVII d.C.
DTSS	Datazione secolo	XVIII d.C.
DTSS	Datazione secolo	XIX d.C.
DTSS	Datazione secolo	XX d.C.
DTM	Motivazione cronologia	Bibliografia
DTM	Motivazione cronologia	Fonte archivistica
NS	NOTIZIE STORICHE	
NSC	NOTIZIE STORICHE	
NSCD	Dal	XX
NSCA	Al	XX

NSCN	Notizia	La masseria sembra avere una genesi antica. Secondo gli storici, si collega ad una preesistenza di epoca Romana, probabilmente una villa rustica che costituisce insediamento rurale ad uso abitativo e lavorativo. Tale teoria non è suffragata da alcun elemento archeologico o documentario.
NSCR	Riferimento	Fondazioni
NSCS	Notizia sintetica	Preesistenze
NSCF	Fonte	bibliografia
NSC	NOTIZIE STORICHE	
NSCD	Dal	XX
NSCA	Al	XX
NSCN	Notizia	La Masseria è stata per secoli sotto il controllo diretto del monastero delle benedettine di Brindisi. Il titolo di possesso deriva dalla donazione della Duchessa normanna Sichelgaita alle monache nel 1107.
NSCR	Riferimento	Carattere generale
NSCS	Notizia sintetica	Passaggio di proprietà
NSCF	Fonte	bibliografia
NSC	NOTIZIE STORICHE	
NSCD	Dal	XX
NSCA	Al	XX
NSCN	Notizia	Con testamento dell'11 aprile del 1613 Filippo Vacchedano, ultimo erede della famiglia, nomino suo successore Ferrante, figlio del fratello Andrea. Dai Vacchedani passarono alla famiglia Mezzacapo; il 20 Gennaio 1695 Francesco Paolo Mezzacapi ne fece vendita alla Principessa Eleonora Caraccioli, dalla quale pervennero alla famiglia Dentice per usocapione. Il complesso architettonico attualmente proprietario della Famiglia Dentice di Frasso (famiglia che governava Carovigno) è gestita dall'Ammiraglio Renato Fadda è abitato ed ha destinazione agricola produttiva di foraggi olio, e allevamento di mucche, alla quale si è affiancata una attività agrituristica per la valorizzazione della struttura, e della Puglia.

NSCR	Riferimento	Carattere generale
NSCS	Notizia sintetica	Proprietà
NSCF	Fonte	bibliografia
AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB	AMBITO CULTURALE	
ATBR	Riferimento intervento	Costruzione
ATBD	Denominazione	Periodo Normanno
ATBF	Fonte	bibliografia
ATBM	Motivazione attribuzione	Bibliografia
ATB	AMBITO CULTURALE	
ATBR	Riferimento intervento	Ampliamento
ATBD	Denominazione	Periodo Rinascimentale
ATBF	Fonte	bibliografia
ATBM	Motivazione attribuzione	Bibliografia
CA	CONTESTO AMBIENTALE	
CAM	CARATTERI AMBIENTALI	
CAMT	Tipo di suolo	Sabbie calcaree
CAMM	Caratteri morfologici	L'andamento morfologico della porzione di territorio in esame è rappresentata da un'estesa superficie subpianeggiante, leggermente digradante verso mare, in più luoghi segnata da incisioni naturali e/o di natura antropica costituenti la rete idrografica. Il piano campagna si trova a quote comprese tra i 30 e i 40 metri nell'area più interna, diminuendo sino a pochi metri sul livello marino man mano che ci si sposta verso il Fiume Grande e la zona costiera.
CAME	Esposizione	est
CAMF	Margini Fisici Artificiali	Viabilità
CAMA	Area di pertinenza	si
VE	VERIFICABILITA'	
VER	VERIFICABILITA'	

VERA Verificabilità attuale da verificare

FV	FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE	
FVU	FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE	

FVUS	Sito visitato	si
FVUT	Tipo di fruibilità	Azienda agricola
FVUG	Grado di rischio	Basso

DO	FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
BIB	BIBLIOGRAFIA	

BIBH	Sigla per citazione	00006940
BIBM	Riferimento bibliografico completo	De Castro A., Carito G., Le masserie dell'agro di Brindisi dal latifondo alla Riforma (A-L) : Amici della "A. de Leo", 1993
BIBR	Riferimento	99-107

AN	ANNOTAZIONI	
----	-------------	--